



# FORSIKRINGSBETINGELSER

FRITIDSHUSFORSIKRING - 91-20-03



**PROSAMFORSIKRING** Rådgivning ApS  
Vestervænget 6, 8381 Tilst

**Telefon:** 70 22 84 48  
**Email:** mail@prosam.dk  
**Web:** prosam.dk

RISIKOEN ER 100% AFDÆKKET AF EIR FÖRSÄKRING AB I KUNGSGATAN 37, SE – 111 56 STOCKHOLM I REG. NO.: 559166–0617

# INDHOLDSFORTEGNELSE

---

<b>1. HVEM DÆKKER FORSIKRINGEN.....</b>	<b>3</b>	<b>8. HUSEJERANSVAR .....</b>	<b>9-10</b>
<b>2. HVOR GÆLDER FORSIKRINGEN .....</b>	<b>3</b>	8.1 Erstatning .....	9
<b>3. HVIS SKADEN SKER.....</b>	<b>3</b>	8.2 Hændeligt uheld .....	10
<b>4. HVILKE GENSTANDE DÆKKER BYGNINGSFORSIKRINGEN... 3</b>	<b>3</b>	8.3 Forsætlig handling.....	10
4.1 Ejendommens bygninger .....	3	8.4 Selvforskyldt beruselse .....	10
4.2 Kabler og rør.....	3	8.5 Skader, der er dækket af anden forsikring .....	10
4.3 Bygningstilbehør .....	3	8.6 Formuetab.....	10
4.4 Glas og sanitet.....	3	8.7 Udøvelse af erhverv .....	10
4.5 Haveanlæg og kunstneriske udsmykninger .....	3	8.8 Egne, lånte og lejede genstande .....	10
4.6 Undtagelser .....	3	8.9 Motordrevne køretøjer.....	10
<b>5. HVAD DÆKKER FORSIKRINGEN .....</b>	<b>4-6</b>	8.10 Forurening .....	10
5.1 Brandskade .....	4	<b>9. RETSHJÆLP .....</b>	<b>10</b>
5.2 Vejrskade .....	4	9.1 Anmeldelse af skade .....	10
5.3 Anden pludselig skade.....	5	9.2 Betingelser for retshjælp.....	10
5.4 Skjult rør og kabelskade.....	5	<b>10. INDBOFORSIKRING FOR FRITIDSHUS .....</b>	<b>11-17</b>
5.5 Stikledningsskade.....	5	10.1 Hvor dækker forsikringen.....	11
5.6 Glas- og sanitetsskade .....	6	10.2 Dækningskema for indboforsikringen .....	11-15
5.7 Insekt- og svampeskade .....	6	10.3 Erstatning og krav til dokumentation .....	16
5.8 Råd .....	6	10.4 Afskrivningstabeller.....	17
<b>6. ERSTATNINGSOPGØRELSE.....</b>	<b>7-8</b>	<b>11. GENERELLE BESTEMMELSER.....</b>	<b>18-19</b>
6.1 Afskrivningstabeller.....	7-8	11.1 Forsikring i andet selskab .....	18
6.2 Rådskader.....	8	11.2 Forsikringens varighed.....	18
6.3 Udvendig udsmykning .....	8	11.3 Forsikringens betaling.....	18
6.4 Haveanlæg .....	8	11.4 Indeksregulering af pris og summer.....	18
6.5 Bygning under renovering .....	8	11.5 Forsikringens opsigelse.....	18
6.6 Bygninger bestemt til nedrivning .....	8	11.6 Ændringer af betingelser og priser .....	18
6.7 Forladte bygninger .....	8	11.7 Generelle undtagelser.....	18
6.8 Kontanterstatning .....	8	11.8 Risikoforandring .....	19
6.9 Restværdi .....	8	11.9 Mulighed for at klage .....	19
<b>7. DÆKNINGSBERETTIGEDE OMKOSTNINGER.....</b>	<b>9</b>	<b>12. FORTRYDELSESRET .....</b>	<b>19</b>
7.1 Byggeadministration .....	9	12.1 Fortrydelsesfrist .....	19
7.2 Redning og bevaring .....	9	12.2 Sådan beregnes fristen på 14 dage .....	19
7.3 Oprydning .....	9	12.3 Sådan fortryder du.....	19
7.4 Lovliggørelse .....	9	<b>13. ORDFORKLARING.....</b>	<b>20-21</b>
7.5 Flytteudgifter .....	9		

## 1. HVEM DÆKKER FORSIKRINGEN

Ejeren og /eller brugeren af forsikringsstedet.

Medhjælp der passer forsikringsstedet, men kun under husejersansvarsforsikringen.

## 2. HVOR GÆLDER FORSIKRINGEN

Forsikringen omfatter bygninger på forsikringsstedet, som er nævnt i policen.

Forsikringen dækker skader, der er konstateret i forsikringstiden, det vil sige efter, at forsikringen er trådt i kraft.

Det betyder eksempelvis, at forsikringen ikke dækker forhold, der er nævnt i en tilstandsrapport.

Forsikringen ophører ved ejerskifte. Den nye ejer er dækket indtil en ny forsikring købes, dog højst i 4 uger efter den nye ejer har overtaget huset.

## 3. HVIS SKADEN SKER

Såfremt du bliver udsat for en skade eller tyveri, skal du hurtigst muligt anmelde skaden til os. Du kan anmelde skaden på [prosam.dk](http://prosam.dk) eller ringe til os på 70 22 84 48.

### Derudover skal du huske følgende:

- Sørg for at begrænse skadens omfang.
- Reparationer må ikke igangsættes, før det er aftalt med PROSAM. Midlertidige udbedringer må dog ske, hvis det er nødvendigt for at afværge yderligere skade.
- Beskadigede genstande må ikke fjernes eller smides væk, før dette er aftalt med PROSAM. Ved anmeldelse af en skade

skal du sandsynliggøre og dokumentere dit erstatningskrav, og give os alle de oplysninger om forhold, vi mener, der kan have betydning for bedømmelsen af skaden.

- Anmeldelse til politiet, hvis du har været udsat for tyveri, røveri eller hærværk. Husk at få en kvittering hos politiet for anmeldelsen samt få oplyst politiets journalnummer.

Hvis du får mistanke om råd-, svampe-, eller insektangreb, skal du straks anmelde det til os, da en bekæmpelse skal ske så hurtigt som muligt.

## 4. HVILKE GENSTANDE DÆKKER FORSIKRINGEN

### 4.1 Ejendommens bygninger

- Ejendommens bygninger opført på muret eller støbt sokkel.
- Udhuse, redskabsskure og carporte opført med trykimpregnerede stolper direkte i jord.
- Drivhuse, legehuse, udhuse, redskabsskure, hegn, pergolaer og stakitter, når de er opført på muret eller støbt sokkel eller sokkelsten.

### 4.2 Kabler og rør

- Skjulte rørinstallationer i bygningen.
- Skjulte elkabler til opvarmning af rum.
- Ledninger, kabler og rør i luft, og jord samt den del af fællesledninger, som du selv er ansvarlig for at vedligeholde, fra bygning til hovedledning.
- Stikledninger fra medforsikrede svømmebassiner/ udenørs spa til bygningen.

### 4.3 Bygningstilbehør

- Fastmonterede installationer herunder anlæg til vedvarende energi, fx solfangere og solcelleanlæg.
- Hårde hvidevarer monteret på sin blivende plads.
- Brandalarm, vand- og tyverisikringsanlæg.
- Antenner og paraboler.
- Markiser.
- Byggematerialer, der skal monteres ved eller i eksisterende bygninger, når de befinder sig på forsikringsstedet.
- Medforsikrede svømmebassiner med tilhørende faste installationer.
- Udenørs spa/jacuzzi samt over- og tildækninger.

### 4.4 Glas og sanitet

- Ruder af glas og andet materiale monteret på sin blivende plads.
- Fastmonterede spejle.
- Sanitet såsom badekar, håndvaske, bideter, wc-kummer og cisterner, som er monteret på sin blivende plads.
- Keramiske kogeplader, som er fastmonterede.

### 4.5 Haveanlæg og kunstneriske udsmykninger

- Haveskulpturer, solure, fuglebade, flagstænger og lignende, hvis disse er fastmonteret på støbt fundament.
- Vægmalier, relieffer og skulpturer.
- Beplantninger, levende hegn og stensætninger.
- Terrasser, havefliser, fritliggende trapper, springvand, fiskebassiner samt småstensbelægning i blomsterbede og havegange.

### 4.6 Undtagelser

- Bygningstilbehør, bygningsdele og installationer af erhvervs-mæssig art.
- Bygninger, fx cykelskure og udhuse, der er i så ringe stand, at de ikke er omfattet eller er undtaget af huseftersynet eller tilstandsrapporten.
- Genstande, der i forvejen er dækket af garanti eller serviceordninger.
- Vindmøller.

## 5. HVAD DÆKKER FORSIKRINGEN

Du kan her læse om, hvilke skader forsikringen dækker. Det fremgår af din police, hvilke dækninger og selvrisikobeløb, du har valgt.

### 5.1 Brandskade

#### Forsikringen dækker skader som følge af:

- Brand, det vil sige en løssluppen, flammedannende ild, der kan brede sig ved egen kraft.
- Lynnedslag, når lynet slår direkte ned i det forsikrede eller den bygning, hvor det forsikrede er anbragt. Der er tale om direkte lynnedslag, når der på forsikringsstedet kan påvises spor efter gnister og brandmærker, hvor lynet har slået ned.
- Eksplosion.
- Pludselig tilsodning fra forskriftmæssigt indrettede anlæg til opvarmning af rum, som er installeret og godkendt efter gældende forskrifter.
- Skader på de elektriske ledninger eller installationer, der kan opstå på grund af fx tordenvejr (indirekte lynnedslag), kortslutning i elektriske kredsløb, overspænding (fejl i elforsyning) eller lignende.

### 5.2 Vejrskade

#### Forsikringen dækker skader som følge af:

- Storm og umiddelbar efterfølgende nedbørsskade. Storm betyder vind, hvor styrken eller stød er mindst 17,2 m pr. sekund.
- Oversvømmelse, som følge af voldsomt sky- eller tøbrud, når vandet ikke kan få normalt afløb. Det vil sige vand fra terræn, tag eller altan, der trænger ind i bygningen gennem naturlige utætheder eller stiger op gennem afløbsledninger.
- Snetryk, sneskred og hagl, der beskadiger de forsikrede bygninger.
- Frostsprængning i rør, når årsagen er tilfældigt svigtende varmforsyning.

**Voldsomt skybrud\*** er, når der falder:

- 15 mm regn i løbet af højst 30 minutter, eller
- 40 mm regn pr. døgn.

**Voldsomt tøbrud** er, når mængden af nedbør eller smeltevand inden for et kort tidsrum er så stor, at de korrekt dimensionerede og renholdte afløbssystemer ikke kan aflede vandet.

- Tørkogning af kedel til opvarmning af rum.
- Sprængning af luft- og damp-tætte kedler.
- Nedstyrtende luftfartøj eller dele fra dette.
- Bortkomst af forsikrede genstande efter brand.

#### Forsikringen dækker ikke:

- Skade, der består i svidning, smeltning, misfarvning eller småhuller, medmindre skaden er forårsaget af en løssluppen flammedannende ild.
- Skade på genstande, der forsætligt udsættes for varme.
- Skade, der skyldes løbesod.

#### Forsikringen omfatter følgende bygningsdele:

- Ejendommens bygninger, se punkt 4.1.
- Rør og kabler, se punkt 4.2.
- Bygningstilbehør, se punkt 4.3.
- Glas og sanitet, se punkt 4.4.
- Haveanlæg og kunstnerisk udsmykning, se punkt 4.5.

**Naturlige utætheder** er f.eks. korrekt monterede ventilationsåbninger, kælderskakker, skorsten samt lukkede døre og vinduer.

#### Forsikringen dækker ikke:

- Oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.
- Vandskader, der stammer fra tagrender, nedløbsrør, afløb og brønde, medmindre der er tale om en følgeskade efter en dækket sky- eller tøbrudsskade.
- Skade, der opstår som følge af bygge- og reparationsarbejde på bygning eller grunden.
- Skade, der opstår som følge af udførelsesfejl, fejlmontering, materialefejl eller fejlkonstruktion.
- Følgeskader i form af svamp eller råd, medmindre dækningen Insekt- og svampeskade eller råds-kade er valgt.
- Skade på haveanlæg og kunstnerisk udsmykning, med mindre skaden er en følgeskade af en dækningsberettiget skade på bygningen.

#### Forsikringen omfatter følgende bygningsdele:

- Ejendommens bygninger, se punkt 4.1.
- Rør og kabler, se punkt 4.2.
- Bygningstilbehør, se punkt 4.3. Dog med undtagelse af frosts-kader på udendørs spa/jacuzzi samt svømmebassin.
- Glas og sanitet, se punkt 4.4.
- Haveanlæg og kunstnerisk udsmykning, se punkt 4.5, dog max 250.000 kr.



### 5.3 Anden pludselig skade

#### Forsikringen dækker skader som følge af:

- Tyveri og hærværk, som er begået af personer uden lovlig adgang til de forsikrede bygninger.
- Vand, olie, kølevæske, damp og lignende fra rør og forbundne installationer, der pludselig strømmer ud. Dette gør sig ligeledes gældende for køle- og fryseanlæg samt beholdere og akvarier med et rumindhold på 20 liter eller derover.
- Pludselige skader, som ikke kan henføres til forsikringens øvrige dækninger, undtagelser og begrænsninger. Ved pludselig skade forstås en skade, som skyldes en udefra kommende og øjeblikkelig virkende årsag. Skaden skal altså være sket på et tidspunkt og ikke over et tidsrum.

#### Forsikringen dækker ikke:

Skade som følge af opstigende grund- og kloakvand, medmindre skaden skyldes voldsomt sky- eller tøndbrud under punkt 5.2.

- Skade som følge af nedbør og frost.
- Skade som følge af dryp eller udsivning.
- Skade som følge af påfyldning eller aftapning af olietanke eller andre beholdere.

- Skade som følge af sætninger, rystelser fra trafikken eller lignende.
- Skade, der opstår som følge af bygge- og reparationsarbejde på bygning eller grunden.
- Skade, der opstår som følge af udførelsesfejl, fejlmontering, materialefejl eller fejlkonstruktion.
- Skade forvoldt af dyr.
- Følgeskader i form af svamp eller råd, medmindre dækningen Insekt- og svampeskade eller rådskaade er valgt.
- Skade på haveanlæg og kunstnerisk udsmykning, med mindre skaden er en følgeskade af en dækningsberettiget skade på bygningen.

#### Forsikringen omfatter følgende bygningsdele:

- Ejendommens bygninger, se punkt 4.1.
- Rør og kabler, se punkt 4.2.
- Bygningstilbehør, se punkt 4.3.
- Glas og sanitet, se punkt 4.4.
- Haveanlæg og kunstnerisk udsmykning, se punkt 4.5, dog max 250.000 kr.

### 5.4 Skjult rør og kabelskade

(Gælder kun, hvis det fremgår af din police.)

#### Forsikringen dækker:

- Utætheder i skjulte rørinstallationer.
- Utætheder i slanger bag indbyggede hårde hvidevarer samt køle- og fryseskabe med vandtilførsel.
- Fejl i skjulte elkabler til opvarmning af rum.
- Følgeskader på bygninger efter en dækket utæthed eller fejl.
- Udgifter til at finde fejlen eller utætheden, såfremt der er tale om en dækningsberettiget skade.
- Ved skjulte rør og kabler forstås, at der ikke er direkte adgang til installationerne uden brug af værktøj eller permanent trappe. Der kan fx være tale om installationer, der er støbt ind i eller skjult i gulve, kanaler, krybekældre, vægge, skunkrum eller lignende.

#### Forsikringen dækker ikke:

- Frostsprængning.
- Følgeskader i form af svamp eller råd, medmindre dækningen Insekt- og svampeskade eller rådskaade er valgt.

- Kosmetiske forskelle mellem beskadigede og ubeskadigede fliser og klinke.
- Tab af vand og olie
- Lugtgener, fjernelse af ekskrementer og lignende.

#### Forsikringen omfatter følgende bygningsdele:

- Ejendommens bygninger, se punkt 4.1.
- Rør og kabler, se punkt 4.2.
- Bygningstilbehør, se punkt 4.3.
- Glas og sanitet, se punkt 4.4.
- Haveanlæg og kunstnerisk udsmykning, se punkt 4.5.

#### Dog med undtagelse af:

- Beholdere, varmevekslere og kedler samt rør i disse.
- Rør i varmpumper, solfangere, vaskemaskiner, opvaske-maskiner, olie-, gas- og pillefyrsanlæg og lignende.

### 5.5 Stikledningsskade

(Gælder kun, hvis det fremgår af din police.)

Forsikringen dækker brud på rørinstallationer fra indførsel i bygning og til hovedledning/fællesledning, i form af:

- Utætheder i rørinstallationer og fejl i kabler, som du har vedligeholdelsespligten for.
- Utætheder og fejl i afløbsinstallationer i jord, såfremt det medfører væsentligt funktionssvigt eller skade på bygningen og der ved en tv-inspektion bliver konstateret en fejlklasse 3 eller 4.
- Følgeskader på bygninger efter en dækket utæthed eller fejl.
- Udgifter til at finde fejlen eller utætheden er dækket, såfremt der er tale om en dækningsberettiget skade.

#### Forsikringen dækker ikke:

- Frostsprængning.
- Følgeskader i form af svamp eller råd, medmindre dækningen Svamp, insekt og råd er valgt.
- Kosmetiske forskelle mellem beskadigede og ubeskadigede fliser og klinker.

- Tab af vand og olie.
- Lugtgener, fjernelse af ekskrementer og lignende.
- Signalforstyrrelser i eget ledningsnet.
- Skader, der kan forhindres ved almindelig vedligeholdelse fx spuling af kloakken.
- Skade, der skyldes, at afløbsledningen er lagt med for lidt fald.

#### Forsikringen omfatter følgende bygningsdele:

- Ejendommens bygninger, se punkt 4.1.
- Rør og kabler, se punkt 4.2.
- Bygningstilbehør, se punkt 4.3.
- Glas og sanitet, se punkt 4.4.
- Haveanlæg og kunstnerisk udsmykning, se punkt 4.5.

#### Dog med undtagelse af:

- Skader på eller fra drænrør samt olietanke, septiktanke, trixtanke, stenfaskiner, rensningsanlæg og lignende eller på rør til og fra disse.

### 5.6 Glas- og sanitetsskade

Forsikringen dækker skader som følge af, brud på glas og sanitet, samt hvis saniteten ikke kan anvendes som følge af ridser og afskalning. Uanset selvriskobeløbet nævnt på policen, gælder for denne dækning, at selvrisiko er 0 kr.

#### Forsikringen dækker ikke:

- Punkterede termoruder uanset årsagen.
- Ridser i glaskeramiske kogeplader.

- Skader på glas og sanitet i bygninger i forbindelse med om- og tilbygning.

#### Forsikringen omfatter følgende bygningsdele:

- Glas og sanitet, se punkt 4.4.

Derudover dækkes udgifter til vandhaner, blandingsbatterier, toiletsæder og andet tilbehør, som ikke kan genanvendes efter en skade på sanitet.

### 5.7 Insekt- og svampeskade

(Gælder kun, hvis det fremgår af din police.)

#### Forsikringen dækker skade som følge af:

- Aktive angreb af insekter, der ødelægger træværk samt bekæmpelse af husbukke.
- Aktive angreb af svamp, der nedbryder træværk.

Ved aktiv angreb af svamp forstås en hurtig nedbrydning af trækonstruktionen i forhold til konstruktionens forventede levetid.

#### Angrebet skal være konstateret og anmeldt:

- I forsikringstiden.

#### Forsikringen dækker ikke:

- Insektangreb, der ikke svækker træets bæreevne.
- Bekæmpelse af insekter, der ødelægger træværk med undtagelse af aktive angreb af husbukke.
- Skade efter og bekæmpelse af murbier.
- Rådborebilleangreb og bekæmpelse af disse.
- Skader, der er opstået som følge af tillukkede eller blokerede ventilationsåbninger.

- Skader, der kun har betydning for træværkets udseende fx misfarvning på grund af blåsplint eller skimmelbelægning.

#### Forsikringen omfatter følgende bygningsdele:

- Ejendommens bygninger, se punkt 4.1.
- Rør og kabler, se punkt 4.2.
- Bygningstilbehør, se punkt 4.3.
- Glas og sanitet, se punkt 4.4.

#### Dog med undtagelse af:

- Hegn og plankeværk.
- Verandaer, altaner, udendørs trapper, balkoner, solafskærmning samt lignende åbne konstruktioner.
- Sternbeklædninger.
- Vindskeder og tilhørende dæklistes.
- Uafdækkede spær-, bjælke og remender.
- Træfundamenter.
- Træpilotering og skader, der stammer herfra.
- Kældbeklædninger, det vil sige trægulve, indfatninger, vægbeklædninger, fodpaneler i kældre og underlag af træ for disse.
- Skade, der konstateres på eller udbreder sig fra bindingsværk og pudsede trædyrvægge.

### 5.8 Råd

(Gælder kun, hvis det fremgår af din police.)

#### Forsikringen dækker skade, som følge af:

- Råd, der kategoriseres som skade på træ, der skyldes svamp og/eller bakterier, som langsomt ødelægger træet. Skaden skal have betydning for træets funktions- eller bæreevne. Reparation af vinduer og døre dækker dog uden dette krav.

#### Angrebet skal være konstateret og anmeldt:

- I forsikringstiden.

#### Forsikringen dækker ikke:

- Skade, der er opstået som følge af tillukkede eller blokerede ventilationsåbninger.
- Skade, som skyldes overfladeråd.
- Skader, der kun har betydning for træværkets udseende fx misfarvning på grund af blåsplint eller skimmelbelægning.
- Skade, som følge af udførelsesfejl.

#### Forsikringen omfatter følgende bygningsdele:

- Ejendommens bygninger, se punkt 4.1.
- Rør og kabler, se punkt 4.2.
- Bygningstilbehør, se punkt 4.3.
- Glas og sanitet, se punkt 4.4.

#### Dog med undtagelse af:

- Hegn og plankeværk.
- Verandaer, altaner, udendørs trapper, balkoner, solafskærmning samt lignende åbne konstruktioner.
- Sternbeklædninger.
- Vindskeder og tilhørende dæklistes.
- Uafdækkede spær-, bjælke og remender.
- Træfundamenter.
- Træpilotering og skader, der stammer herfra.
- Kældbeklædninger, det vil sige trægulve, indfatninger, vægbeklædninger, fodpaneler i kældre og underlag af træ for disse.
- Skade, der konstateres på eller udbreder sig fra bindingsværk og pudsede trædyrvægge.

## 6. ERSTATNINGSOPGØRELSE

De forsikrede bygninger er dækket til nyværdi, medmindre andet er nævnt i policen, eller der er tale om skade på:

- Genstande, der er nævnt i afskrivningstabellerne.
- Træværk i forbindelse med rådskade.
- Udvendig udsmykning.
- Haveanlæg.
- Bygninger under renovering.
- Bygninger bestemt til nedrivning.
- Forladte bygninger.
- Genstande, der kontanterstattes.

### Generelle erstatningsregler:

- Erstatningen kan ikke baseres på dyrere byggematerialer og tilbehør end dem, der er anvendt i de beskadigede bygninger eller på byggematerialer, tilbehør og byggemetoder, der er gængse på skadetidspunktet.
- Erstatningens fastsættelse er med hensyntagen til ændring af byggepriser, der måtte finde sted inden for normal byggeperiode regnet fra skadetidspunktet.
- Såfremt det beskadigede, ikke kan genanskaffes, opgøres erstatningen ud fra prisen på anskaffelsen af noget tilsvarende i samme standard og som er gængs på skadetidspunktet.
- Beskadigelse af kosmetisk art samt rent kosmetiske forskelle er ikke dækket, fx ved farveforskelle mellem det

erstattede og det ubeskadigede. Dette gælder uanset, at det ikke har været muligt at anskaffe samme materialer som det beskadigede.

- Erstatningen kan ikke overstige den pris, PROSAM kan få skaden udbedret til ved den leverandør og/eller håndværker, der er anvist.
- Såfremt du selv udbedrer skaden, erstattes materialeprisen samt en kontant godtgørelse for eget arbejde, som er i overensstemmelse med gældende praksis ved Ankenævnet for Forsikring.
- Erstatningen kan udbetales, når skaden er udbedret, og regningen er modtaget, medmindre andet er aftalt med PROSAM.

### 6.1 Afskrivningstabeller

Erstatningen for nedenstående installationer, bygningsdele, bygningsoverflader og skadetyper fastsættes erstatningen til nyværdi med fradrag for alder på skadetidspunktet i henhold til nævnte afskrivningstabeller.

Medmindre andet er nævnt, beregnes afskrivningen af det samlede beløb til udbedring af skaden, altså inklusive arbejds-løn. Udgifter til redning og bevaring er dog dækket fuldt ud.

#### 6.1.2 Olie- gas- og biobrændselfyr, varmtvandsbeholdere, kedler, varmevekslere samt solvarme- og jordvarmeanlæg:

ALDER INDTIL	ERSTATNING I %
10 år	100%
15 år	70%
20 år	55%
25 år	40%
30 år	25%
Herefter	20%

#### 6.1.4 Eldrevne genstande:

ALDER INDTIL	ERSTATNING I %
4 år	100%
6 år	60%
8 år	30%
Herefter	20%

#### 6.1.6 Tagbeklædning af pap, undertage af plast og lignende:

ALDER INDTIL	ERSTATNING I %
15 år	100%
20 år	70%
25 år	50%
30 år	30%
Herefter	20%

#### 6.1.3 Hårde hvidevarer:

ALDER INDTIL	ERSTATNING I %
5 år	100%
10 år	60%
15 år	40%
Herefter	20%

#### 6.1.5 Antenner og parabler med tilbehør samt tagbelægning af plast, PVC og lignende:

ALDER INDTIL	ERSTATNING I %
5 år	100%
7 år	70%
10 år	40%
Herefter	20%

#### 6.1.7 Tagbeklædning af strå/rør:

ALDER INDTIL	ERSTATNING I %
20 år	100%
25 år	70%
30 år	60%
35 år	50%
40 år	40%
45 år	30%
Herefter	20%

### 6.1.8 Gulvbelægning i form af tæpper, vinyl, laminat og andre lignende materialer:

ALDER INDTIL	ERSTATNING I %
10 år	100%
15 år	60%
20 år	40%
Herefter	20%

### 6.1.9 Indvendigt malede overflader:

ALDER INDTIL	ERSTATNING I %
10 år	100%
15 år	70%
Herefter	20%

### 6.2 Rådskader

Forsikringen dækker den nødvendige reparation eller afstivning af det angrebne træværk, således at træets bæreevne sikres.

Ved rådskader i synligt træværk er egenbetalingen 1/3 af udgiften af den samlede skade, dog minimum den policebestemte selvrisiko pr. bygningsdel.

### 6.3 Udvendig udsmykning

Vægmalerier, relieffer, udvendig udsmykning på den forsikrede bygning samt haveskulpturer, solure og fuglebade er dækket for deres håndværksmæssige værdi. Det vil sige det beløb, det vil koste en håndværker at fremstille en tilsvarende udsmykning. Den kunstneriske værdi er ikke dækket. Forsikringen dækker max 250.000 kr.

### 6.4 Haveanlæg

Forsikringen dækker udgifter til reetablering af haveanlæg med max 250.000 kr. Erstatningen er baseret på udgiften af nyplantning af højst 4 år gamle planter/blomster/buske/træer m.v. Erstatningen bortfalder, såfremt reetablering ikke finder sted.

### 6.5 Bygning under renovering

Skader på bygninger, som opdaget under eller før planlagt renovering eller modernisering, er dækket med merudgiften til reparation af skaden og dermed ikke de udgifter, der i forvejen var planlagt grundet renovering eller modernisering.

Skader på bygninger eller bygningsdele, der skulle genanvendes, er dækket til nyværdi. Såfremt den skadede bygning eller de skadede bygningsdele alligevel skulle rives ned, dækkes udgiften til oprydning alene. Erstatningen kan ikke overstige bygningens eller bygningsdelenes handelsværdi. Altså det beløb, som bygningen vurderes til at kunne sælges til før skaden indtraf.

### 6.6 Bygninger bestemt til nedrivning

For skader på bygninger eller bygningsdele, som skulle rives ned, erstattes udgifter til oprydning, men ikke til nedrivning. Derudover dækkes de bygningsdele, der skulle genanvendes, med den værdi, de havde, umiddelbart før skaden. Opgørelsen sker altså til dagsværdi, hvor der tages hensyn til blandt andet slid og ælde. Demontering er ikke dækket.

### 6.7 Forladte bygninger

Skader på bygninger, der er har været ubeboet\* i mere end 12 måneder og er uden tilsyn og vedligeholdelse, erstattes til dagsværdi. Den samlede erstatning kan ikke udgøre mere end bygningens handelsværdi. Der ydes ikke erstatning for restværdi og lovliggørelse.

### 6.8 Kontanterstatning

Såfremt erstatningen ikke benyttes til reparation eller genopførsel af det beskadigede, opgøres erstatningen som en kontanterstatning til fri rådighed. Erstatningen bliver beregnet ud fra dagsværdi med et fradrag på 20%.

Erstatningen kan ikke overstige den beskadigede bygnings handelsværdi umiddelbart før skadens indtræden. Forsikringen dækker tillige ikke restværdi, udgifter til nedbrydning, lovliggørelse, byggeadministration, prisstigninger og moms.

I forbindelse med brandskader kan erstatning til fri rådighed kun udbetales, såfremt der gives skriftligt samtykke fra samtlige panthavere.

### 6.9 Restværdi

Såfremt en dækningsberettiget skade på bygningen er på minimum 50% af nyværdien, kan du i stedet for reparation vælge at få opført en tilsvarende ny bygning.

Beregningen sker for hver enkel bygning på ejendommen for sig. I forbindelse med beregningen af hvor stor en procent skaden på bygningen er, indgår ikke:

- Værdien af anvendelige rester.
- Udgifter til lovliggørelse.
- Udgifter til oprydning og nedrivning.
- Følgeudgifter og meromkostninger, der er nødvendig ved en reparation af skaden.

Det er en betingelse, at anvendelige rester rives ned, og at der bygges nyt. Udgiften til nedrivning af resterne betales af PRO-SAM, og der må højst rives ned til eventuel brugbar kælder. Der erstattes efter nyværdi og afskrivningstabellerne benyttes derfor ikke.

For skader på bygninger og bygningsdele, der alligevel skulle rives ned, renoveres eller moderniseres, udbetaler vi ikke erstatning for restværdi.



## 7. DÆKNINGSBERETTIGEDE OMKOSTNINGER

### 7.1 Byggeadministration

Forsikringen dækker rimelige og nødvendige udgifter til byggeadministration i forbindelse med genopførelse af bygningen. Ved byggeadministration forstås fx udgifter til teknisk bistand og genfremstilling af tegninger.

Der betales udelukkende efter regningen, og den samlede udgift til byggeadministration kan højst udgøre 5% af den opgjorte bygningserstatning.

### 7.2 Redning og bevaring

Forsikringen dækker rimelige udgifter til redning og bevaring af de forsikrede genstande i forbindelse med en dækningsberettiget skade.

### 7.3 Oprydning

Forsikringen betaler udgifter til oprydning og fjernelse af bygningsdele eller bygningsrester, der efter skaden ikke kan anvendes.

### 7.4 Lovliggørelse

I forbindelse med en dækningsberettiget skade på bygningen erstattes forøgede byggeudgifter, som er nødvendige for at opfylde de krav, som byggemyndighederne stiller i henhold til byggelovgivningen eller afstandskrav i henhold til miljølovgivningen, når den beskadigede bygning genopføres. Erstatningen kan max udgøre 15% af bygningens nyværdi.

Følgende betingelser skal være opfyldt for, at der kan udbetales erstatning for lovliggørelse:

- Udgifterne skal være til den del af bygningen, som skal erstattes.
- Du har søgt dispensation, men har fået afslag på at fravige de nye regler i byggelovgivningen eller miljølovgivningen.

- Der skal ske istandsættelse eller genopførelse.
- Udgifterne må ikke skyldes mangelfuld vedligeholdelse af bygningen.
- Udgifterne må ikke kunne være krævet af byggemyndighederne, inden skaden skete.

### 7.5 Flytteudgifter

I det omfang en bygning til beboelse ikke kan benyttes på grund af en dækningsberettiget skade, kan du få erstattet:

- Nødvendige udgifter til ud- og indflytning samt til opmagasinerings\* af dit private indbo.
- Rimelige og dokumenterede udgifter i forbindelse med fraflytningen.
- Dokumenteret tab af lejeindtægt for udlejet lokale eller bolig.

Udgifterne er dækket i indtil 1 måned efter skaden er udbedret, dog højst i 12 måneder efter skaden er sket.

Såfremt bygningen opføres på anden vis, modtager du udelukkende erstatning for den tid, det ville have taget at opføre den skadede bygning på samme måde som før skaden.

Såfremt du selv er skyld i, at udbedringen forsinkes, får du ikke erstatning for de udgifter, der er forbundet med forsinkelsen.

#### Forsikringen dækker ikke:

- Erstatning for eventuelle ulemper og gener i forbindelse med, at bygningen istandsættes efter en skade.
- Erstatning for eventuelle ulemper i forbindelse med flytningen.
- Lejere og logerende.

## 8. HUSEJERANSVAR

Forsikringens formål er at betale, hvis der rejses et juridisk berettiget erstatningskrav mod dig eller at hjælpe dig, hvis erstatningskravet er uberettiget.

Du må derfor ikke anerkende ansvaret eller kravets størrelse, idet du kan forpligte dig uden at være sikker på, om forsikringen dækker. Modtager du et krav om erstatning, skal du kontakte PROSAM og lade os afgøre sagen.

#### Forsikringen dækker:

Erstatningsansvar for handlinger, hvor du bliver juridisk ansvarlig, når handlingen er sket i forsikringens dækningsperiode og vedrører den forsikrede ejendom og dens pasning.

Efter dansk retspraksis bliver man juridisk ansvarlig, hvis man forvolder en skade ved fejl eller forsømmelse. Hovedreglen er,

at man kan gøres ansvarlig hvis man har forsømt at gøre noget, eller man har gjort noget, man ikke burde have gjort. Hovedreglen er ikke beskrevet i en lov, men er opstået gennem adskillige års retspraksis.

#### 8.1 Erstatning

Forsikringen dækker omkostninger pr. forsikringsbegivenhed med indtil 10. mio. kr. for personskade og indtil 2 mio. kr. for tingskade samt skade på dyr.

Omkostninger, som er afgjort med PROSAMs godkendelse, dækkes selv om dækningssummen derved overskrides. Det samme gælder sagsomkostninger og renter vedrørende erstatningsbeløb, som er omfattet af forsikringen.

## Forsikringen dækker ikke:

### 8.2 Hændeligt uheld

Hvis du er uden skyld i skaden, kaldes det for hændeligt uheld. For disse skader bliver man ikke ansvarlig. Derfor må den skadelidte selv bære tabet.

### 8.3 Forsætlig handling

Hvis du har forvoldt skaden med vilje, kaldes det forsætlig. Denne typer skader er kun dækket af forsikringen, hvis den, der har forvoldt skaden, er under 14 år eller har manglet evnen til at handle fornuftsmæssigt på grund af sin sindstilstand.

### 8.4 Selvforskyldt beruselse

Skader, der er forvoldt, som følge af selvforskyldt beruselse eller selvforskyldt påvirkning af narkotika eller andre lignende giftstoffer.

### 8.5 Skader, der er dækket af anden forsikring

Hvis en skade er omfattet af en anden forsikring fx indbo-, bygnings-, bil- eller erhvervsforsikring hos den skadelidte, bortfalder erstatningsansvaret, medmindre skaden er forvoldt forsætligt eller ved grov uagtsomhed.

### 8.6 Formuetab

Tab, der er opstået ved at undlade at opfylde en indgået aftale fx en kontrakt eller lejeaftale.

### 8.7 Udøvelse af erhverv

Skader, der er opstået i forbindelse med en erhvervsvirksomhed, der drives på forsikringsstedet.

### 8.8 Egne, lånte og lejede genstande

Skade på ting, som tilhører ejeren, brugeren eller medhjælperen.

Skade på ting, som ejeren, brugeren eller medhjælperen:

- Låner eller lejer.
- Bruger eller har brugt.
- Opbevarer, transporterer, bearbejder eller behandler.
- Har i sin besiddelse eller varetægt af andre grunde end de nævnte.

### 8.9 Motordrevne køretøjer

Skader forvoldt af motordrevne køretøjer. Dog dækkes ansvaret for motoriserede haveredskaber med op til 25 HK. Såfremt sikrede er ansvarlig efter Færdselsloven, dækker vi med de summer, som nævnes heri.

### 8.10 Forurening

Skader, der er opstået i forbindelse med forurening af luft, jord eller vand, medmindre skaden er opstået uventet, utilsigtet eller ved pludseligt uheld, og sikrede har overholdt de offentlige forskrifter, som gælder for området.

## 9. RETSHJÆLP

Forsikringen dækker rimelige omkostninger ved private retstviser, der afholdes med rimelig grund og som du har en vis sandsynlighed for at vinde, når:

- Der er tale om en aktuel tvist.
- Sagen er egnet og klar til behandling ved domstolene eller for en voldgift.
- Sagen er forsøgt løst i et godkendt klagenævn eller ved offentlige eller administrative myndigheder.

Det er en forudsætning for dækningen, at du er ejer af den forsikrede ejendom eller bruger af ejendommen i sin helhed.

Forsikringen dækker maksimalt 175.000 kr. (indeksreguleres ikke) pr. forsikringsbegivenhed. Der gælder en selvrisiko på 10% af omkostningerne, dog minimum 2.500 kr.

### 9.1 Anmeldelse af skade

Såfremt din sag vedrører et krav på maksimalt 50.000 kr., eller der er tale om et krav, som retten ikke kan gøre op i penge, skal

din sag som udgangspunkt følge småsagsprocessen. I denne type sager dækkes advokatsalær ikke til sagens indledende arbejde.

Du kan læse mere om reglerne for småsager på [www.domstol.dk](http://www.domstol.dk), hvor du også kan finde vejledninger til brug for stævning og svarskrift.

Såfremt din sag vedrører et krav på over 50.000 kr., skal du kontakte en advokat, som skal anmelde sagen til os og på dine vegne anmode om retshjælp.

### 9.2 Betingelser for retshjælp

Ovenstående er ikke en fuldstændig beskrivelse af retshjælpsforsikringen. De fuldstændige betingelser for resthjælpsforsikringen kan udleveres ved at kontakte PROSAM.

**10.1 Hvor dækker forsikringen**

Forsikringen dækker dine ting, når:

- de befinder sig permanent på forsikringsstedet nævnt på policen.
- de midlertidigt\* medbringes eller opbevares udenfor forsikringsstedet i den første måned.

**Forsikringen dækker ikke:**

- for indbo i fritidshuse der udlejes mere end 20 uger om året.

**10.1 Dækningskema for indboforsikring**

A) Forsikringen omfatter	Forsikringen dækker skade som følge af	
<p>Ting der er nævnt i punkt c-g hvis forsikrede ejer dem eller har risikoen for dem ved lån eller leje.</p> <p>Uanset ordlyden på policens forside, gælder en selvrisiko på kr. 5.000 ved udlejning, eller evt. højere selvvalgt selvrisiko.</p>	<p><b>1. Brand*</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lynnedslag i bygningen.</li> <li>• Eksplosion*.</li> <li>• Pludselig tilsodning* forskriftsmæssig indrettet anlæg til rumopvarmning.</li> <li>• Nedstyrning fra eller af luftfartø*.</li> <li>• Brandlukningsskade og bortkomst under brand.</li> </ul>	<p><b>2. Kortslutning</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Skade på elektriske apparater som følge af kortslutning, induktion, overspænding eller lignende i disse.</li> <li>• Skade på optøede fødevarer og følgeskader på indbogenstande, når skaden skyldes tilfældig strømafbrydelse til hårde hvidevarer. Skaden må ikke skyldes, at du eller en anden sikret selv har afbrudt strømmen.</li> </ul>
B) Forsikringen omfatter ikke	Forsikringen dækker ikke	
<p>Ting der fast hører til i helårshuset/helårsboligen.</p> <p>Ting der fast hører til i båd, campingvogn eller motorkøretøj, der er indrettet til beboelse.</p> <p>Motorkøretøjer*, campingvogn, fly, jetski samt tilbehør hertil, der ikke direkte er nævnt i oversigten.</p> <p>Penge*, værdipapirer, pengerepræsentativer, mønt- og frimærkesamling, ting hvori der indgår guld, sølv, platin, perler, ædelstene samt smykker.</p> <p>Ting der anvendes erhvervsmæssigt* eller har et erhvervsmæssigt* tilsnit.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skade ved svidning eller smeltning – fx gløder fra tobaksrøgning eller pejs.</li> <li>• Skade på ting, der med vilje udsættes for ild eller varme.</li> <li>• Skade ved vask eller tørring af tøj ved for høje temperaturer. Dog dækkes, når skaden skyldes mekanisk eller teknisk svigt i maskinen.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Skade, som er dækket af garanti eller serviceordning.</li> <li>• Skade, der skyldes fejlmontering, fejltilslutning, overbelastning, forkert brug, forkert udført reparation eller skade, der sker under reparation.</li> <li>• Skade på apparater, der kun er til udendørs brug.</li> <li>• Skade, der skyldes, at apparatet er blevet udsat for vand, væske eller fugt.</li> </ul>
<p><b>C) Almindeligt indbo</b> Alt, der hører til en privat fritidsboligs normale udstyr.</p>		<p>Køle- og dybfrostvarer er dækket op til 12.000 kr. (2020) pr. skade og kun i fritidshuset.</p>
<p><b>D) Særlig værdifuldt indbo</b> Bærbar elektronik*, PC'er og spillekonsoller af enhver art samt tv og musikanlæg – og tilbehør til disse ting. Ure, kikkerter, musikinstrumenter, antikviteter, malerier, kunstværker, ægte tæpper, vin, spiritus.</p>		
<p><b>E) Motordrevne ting*</b> Følgende ting med en ydelse på højst 25 hk og en tophastighed på 15 km/t:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Køretøjer.</li> <li>• Have- og arbejdsredskaber til udendørs brug.</li> <li>• Motordrevet udstyr til sport eller fritidsaktiviteter.</li> </ul>		
<p><b>F) Cykler* der fast hører til i fritidshuset</b> Kun hvis et dansk stelnummer kan oplyses. Cykler dækkes højst med 3.000 kr. pr. cykel.</p>		
<p><b>G) Småbåde (joller)</b> Indtil 6 meters længde konstrueret til at skulle drives med årer, af sejl eller af en påhængsmotor på højst 6 hk, Kanoer og kajakker. Årer, sejl, påhængsmotorer med en ydelse indtil 6 hk og andet tilbehør.</p> <p>Dækning op til 20.000 kr. (2020) pr. skade.</p>		



A) Forsikringen omfatter	Forsikringen dækker skade som følge af	
<p>Ting der er nævnt i punkt c-g hvis forsikrede ejer dem eller har risikoen for dem ved lån eller leje.</p> <p>Uanset ordlyden på policens forside, gælder en selvrisiko på kr. 5.000 ved udlejning, eller evt. højere selvvalgt selvrisiko.</p>	<p><b>5. Røveri, overfald og ran</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Røveri, dvs. tyveri, hvor tyven bruger vold eller truer med straks at bruge vold mod dig.</li> <li>Overfald, dvs. tyveri og andre skader på ting som følge af overfald på dig.</li> <li>Ran, dvs. tyveri af ting, som du har på dig, eller som er i din umiddelbare nærhed. Tyveriet skal ske åbenlyst og bemærkes af dig eller en anden i det øjeblik, det sker.</li> </ul>	<p><b>6. Hærværk</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Skade forvoldt med vilje og i ond hensigt i eller ved din fritidsbolig.</li> </ul>
B) Forsikringen omfatter ikke	Forsikringen dækker ikke	
<p>Ting der fast hører til i helårshuset/helårsboligen.</p> <p>Ting der fast hører til i båd, campingvogn eller motorkøretøj, der er indrettet til beboelse.</p> <p>Motorkøretøjer*, campingvogn, fly, jetski samt tilbehør hertil, der ikke direkte er nævnt i oversigten.</p> <p>Penge*, værdipapirer, pengerepræsentativer, mønt- og frimærkesamling, ting hvori der indgår guld, sølv, platin, perler, ædelstene samt smykker.</p> <p>Ting der anvendes erhvervsmæssigt* eller har et erhvervsmæssigt* tilsnit.</p>		<ul style="list-style-type: none"> <li>Hvis skaden er forvoldt af en forsikret, medhjælp, logerende* eller andre personer, der med dit samtykke eller i øvrigt lovligt befinder sig på dit private område.</li> <li>Hvis boligen har været ubeboet* i mere end seks måneder.</li> </ul>
<p><b>C) Almindeligt indbo</b> Alt, der hører til en privat fritidsboligs normale udstyr.</p>		<p><b>Højest 4 % af forsikringssummen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Udhuse og garager.</li> </ul>
<p><b>D) Særlig værdifuldt indbo</b> Bærbar elektronik*, PC'er og spillekonsoller af enhver art samt tv og musikanlæg – og tilbehør til disse ting. Ure, kikkerter, musikinstrumenter, antikviteter, malerier, kunstværker, ægte tæpper, vin, spiritus.</p>		<p><b>Ikke:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Udhuse og garager.</li> </ul>
<p><b>E) Motordrevne ting*</b> Følgende ting med en ydelse på højst 25 hk og en tophastighed på 15 km/t:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Køretøjer.</li> <li>Have- og arbejdsredskaber til udendørs brug.</li> <li>Motordrevet udstyr til sport eller fritidsaktiviteter.</li> </ul>		<p><b>Dækker op til 15.000 kr. (2020) pr. skade:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Udhuse og garager.</li> </ul> <p>Uden for bygning dækker vi op til 10.000 kr. (2020) pr. skade. Køretøjer, havetraktorer o.l. er kun dækket, hvis de er låst med fastmonteret låseanordning eller kæde med hængelås.</p>
<p><b>F) Cykler* der fast hører til i fritidshuset</b> Kun hvis et dansk stelnummer kan oplyses. Cykler dækkes højst med 3.000 kr. pr. cykel.</p>		<p>Hærværk dækkes i forbindelse med tyveri eller tyveriforsøg uanset stedet.</p>
<p><b>G) Småbåde (joller)</b> Indtil 6 meters længde konstrueret til at skulle drives med årer, af sejl eller af en påhængsmotor på højst 6 hk, Kanoer og kajaker. Årer, sejl, påhængsmotorer med en ydelse indtil 6 hk og andet tilbehør.</p> <p>Dækning op til 20.000 kr. (2020) pr. skade.</p>		<p>I forbindelse med tyveri eller tyveriforsøg af småbåde, kanoer og kajaker er hærværk dækket uanset stedet.</p> <p>Hærværk på tilbehør er kun dækket, når det befinder sig i aflåst bygning.</p>



A) Forsikringen omfatter	Forsikringen dækker skade som følge af	
<p>Ting der er nævnt i punkt c-g hvis forsikrede ejer dem eller har risikoen for dem ved lån eller leje.</p> <p>Uanset ordlyden på policens forside, gælder en selvrisiko på kr. 5.000 ved udlejning, eller evt. højere selvvalgt selvrisiko.</p>	<p><b>7. Færdselsuheld og havari</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Skade på forsikrede ting som følge af færdselsuheld, hvor et trafikmiddel* er indblandet (påkørsel, sammenstød, væltning).</li> <li>Havaritilfælde med et lystfartøj med overdækkede køjepladser, hvis du er med som passager. Fartøjet må ikke tilhøre dig.</li> <li>Havaritilfælde med lystfartøj er dækket op til 20.000 kr. (2020) pr. skade.</li> </ul>	<p><b>8. Udstrømning og udsivning</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Udstrømning og udsivning af væsker som vand, damp, olie eller kølevæske fra installationer, akvarier eller andre beholdere med et rumindhold på 20 liter eller derover.</li> </ul>
B) Forsikringen omfatter ikke	Forsikringen dækker ikke	
<p>Ting der fast hører til i helårshuset/helårsboligen.</p> <p>Ting der fast hører til i båd, campingvogn eller motorkøretøj, der er indrettet til beboelse.</p> <p>Motorkøretøjer*, campingvogn, fly, jetski samt tilbehør hertil, der ikke direkte er nævnt i oversigten.</p> <p>Penge*, værdipapirer, pengerepræsentativer, mønt- og frimærkesamling, ting hvori der indgår guld, sølv, platin, perler, ædelstene samt smykker.</p> <p>Ting der anvendes erhvervsmæssigt* eller har et erhvervsmæssigt* tilsnit.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Flyttegods eller ting, der bliver transporteret mod betaling.</li> <li>Skade på selve trafikmidlet.</li> <li>Skade på ting, der tabes og efterfølgende bliver kørt over.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Skade som følge af frostsprængning i bygning eller lokale, medmindre skaden skyldes tilfældigt svigt i varmforsyningen*</li> <li>Skade som følge af frostsprængning af udenørs installationer.</li> <li>Skade som følge af opstigning af grund- eller kloakvand, se punkt 10. Nedbør mv.</li> <li>Skade fra tagrender og nedløbsrør.</li> <li>Skade som følge af bygge- og reparationsarbejder.</li> <li>Værdien af selve den væske, som er gået tabt.</li> </ul>
<p><b>C) Almindeligt indbo</b> Alt, der hører til en privat fritidsboligs normale udstyr.</p>		<p><b>Højest 10 % af forsikringssummen:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Udhuse og garager.</li> </ul>
<p><b>D) Særlig værdifuldt indbo</b> Bærbar elektronik*, PC'er og spillekonsoller af enhver art samt tv og musikanlæg – og tilbehør til disse ting. Ure, kikkerter, musikinstrumenter, antikviteter, malerier, kunstværker, ægte tæpper, vin, spiritus.</p>		<p><b>Ikke:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>I udhuse og garager.</li> </ul>
<p><b>E) Motordrevne ting*</b> Følgende ting med en ydelse på højst 25 hk og en tophastighed på 15 km/t:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Køretøjer.</li> <li>Have- og arbejdsredskaber til udendørs brug.</li> <li>Motordrevet udstyr til sport eller fritidsaktiviteter.</li> </ul>		
<p><b>F) Cykler* der fast hører til i fritidshuset</b> Kun hvis et dansk stelnummer kan oplyses. Cykler dækkes højest med 3.000 kr. pr. cykel.</p>		
<p><b>G) Småbåde (joller)</b> Indtil 6 meters længde konstrueret til at skulle drives med årer, af sejl eller af en påhængsmotor på højst 6 hk, Kanoer og kajaker. Årer, sejl, påhængsmotorer med en ydelse indtil 6 hk og andet tilbehør.</p> <p>Dækning op til 20.000 kr. (2020) pr. skade.</p>		

## A) Forsikringen omfatter

Ting der er nævnt i punkt c-g hvis forsikrede ejer dem eller har risikoen for dem ved lån eller leje.

Uanset ordlyden på policens forside, gælder en selvrisiko på kr. 5.000 ved udlejning, eller evt. højere selvvalgt selvrisiko.

## Forsikringen dækker skade som følge af

**9. Nedbør mv.**

Skade på ting i beboelsesbygning\* som følge af:

- Nedbør, herunder fygesne, der trænger helt igennem klimaskærmen\*
- Smeltevand eller nedbør, hvis skaden er en umiddelbar følge af stormskade, haglskade, snetryksskade eller anden pludselig skade på bygningen.
- Oversvømmelse fra tag, terræn eller altan på grund af voldsomt skybrud\* eller tøbrud\*, når vandet ikke kan få normalt afløb
- Opstigning af grund- og kloakvand.

**10. Storm\***

Skade på ting, hvis skaden er en følge af en samtidig stormskade på bygningen.

## B) Forsikringen omfatter ikke

Ting der fast hører til i helårshuset/helårsboligen.

Ting der fast hører til i båd, campingvogn eller motorkøretøj, der er indrettet til beboelse.

Motorkøretøjer\*, campingvogn, fly, jetski samt tilbehør hertil, der ikke direkte er nævnt i oversigten.

Penge\*, værdipapirer, pengerepræsentativer, mønt- og frimærkesamling, ting hvori der indgår guld, sølv, platin, perler, ædelstene samt smykker.

Ting der anvendes erhvervs-mæssigt\* eller har et erhvervs-mæssigt\* tilsnit.

## Forsikringen dækker ikke

- Skade som følge af vand, der trænger ind i bygningen gennem åbne vinduer eller døre.
- Skade, som skyldes kondens eller grundfugt
- Skade som følge af bygge- og reparationsarbejde.
- Skade som følge af, at afdækningsmateriale ikke har været korrekt anbragt og fastgjort
- Skade som skyldes manglende vedligeholdelse.
- Skade som følge af underdimensionerede afløbsinstallationer.
- Skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø og vandløb.

- Skade på ting uden for bygning, med mindre skaden er en følge af stormskade på bygning
- Skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø og vandløb.

**C) Almindeligt indbo**

Alt, der hører til en privat fritidsboligs normale udstyr.

**Højest 15 % af forsikringssummen:**

- Udhuse og garager.

**D) Særlig værdifuldt indbo**

Bærbar elektronik\*, PC'er og spillekonsoller af enhver art samt tv og musik-læg – og tilbehør til disse ting. Ure, kikkerter, musikinstrumenter, antikviteter, malerier, kunstværker, ægte tæpper, vin, spiritus.

**Ikke:**

- I udhuse og garager.

**E) Motordrevne ting\***

Følgende ting med en ydelse på højst 25 hk og en tophastighed på 15 km/t:

- Køretøjer.
- Have- og arbejdsredskaber til udendørs brug.
- Motordrevet udstyr til sport eller fritidsaktiviteter.

**F) Cykler\* der fast hører til i fritidshuset**

Kun hvis et dansk stelnummer kan oplyses. Cykler dækkes højst med 3.000 kr. pr. cykel.

**G) Småbåde (joller)**

Indtil 6 meters længde konstrueret til at skulle drives med årer, af sejl eller af en påhængsmotor på højst 6 hk, Kanoer og kajaker. Årer, sejl, påhængsmotorer med en ydelse indtil 6 hk og andet tilbehør.

Dækning op til 20.000 kr. (2020) pr. skade.

### 10.3 Erstatning og krav til dokumentation

#### Krav til dokumentation

For at få erstatning, skal du kunne dokumentere eller sandsynliggøre, at du har været udsat for en skade, som er dækket af forsikringen. Du skal også kunne dokumentere, hvornår dine ting er købt og til hvilken pris.

Dokumentation vil ofte kunne ske ved at fremvise kvitteringer eller købskontrakter. Fotos kan være en hjælp til at sandsynliggøre tabet. For særligt værdifulde eller sjældne ting, fx. unika, bør du få disse vurderet og dokumenteret skriftligt af et professionelt vurderingsfirma.

Du bør derfor gemme kvitteringer og lignende for køb og erhvervelse af alle ting med lang levetid, som eksempelvis designermøbler. Sørg for at opbevare dokumentationen et sikkert sted, fx. i en bankboks.

Hvis du ikke kan dokumentere eller sandsynliggøre dit tab, kan vi afvise eller fastsætte erstatningen efter et skøn. Derfor bør du gemme dine kvitteringer, særligt for værdifulde ting.

#### Ting købt privat

Er tingene købt privat, skal du sikre dig en dateret erklæring, hvor det fremgår, hvad du har købt og hvilken pris du har givet for tingene. Erklæringen skal indeholde navn og adresse på både køber og sælger.

#### Genlevering

Vi fremskaffer eller leverer ting, som i værdi, kvalitet, ydelse, anvendelse og udseende i al væsentlighed svarer til den ting som skal erstattes. Der behøver ikke at være tale om ting af samme fabrikat eller mærke.

Ødelagte eller stjålne ting genleveres som nye, når tingene er:

- indkøbt som nye, og
- mindre end 2 år gamle, da skaden skete, og i øvrigt er ubeskadigede

Er betingelserne for genlevering af nye ting ikke opfyldt, kan vi genleverer med brugte ting.

Ønsker du ikke genlevering, betaler vi erstatning svarende til den pris, vi kan købe tingen til.

#### Konterstatning

Konterstatning opgøres på en af tre måder:

- Nyværdierstatning (nye ting)
- Dagsværdierstatning (brugte ting)
- Ud fra afskrivningstabeller

#### Nyværdierstatning (nye ting)

Vi betaler en konterstatning, som svarer til den pris vi skal betale for tingen hos den leverandør, vi har anvist, hvis det ødelagte eller stjålne er:

- indkøbt som nyt og
- mindre end 2 år gammelt, da skaden skete, og i øvrigt er ubeskadiget

#### Dagsværdierstatning (brugte ting)

Er betingelserne for nyværdierstatning ikke opfyldt, beregner vi erstatningen til dagsværdi.

#### Ting købt erhvervsmæssigt\*

Er tingene købt erhvervsmæssigt\* kan vi kun erstatte dem, hvis du sender en overdragelses- eller revisorerklæring til os, som viser, at tingene er overdraget til privat brug.

#### Ting købt i udlandet

Er tingene købt i udlandet, erstatter vi højst med købsprisen i udlandet på skadetidspunktet. Hvis tingene genanskaffes, erstatter vi også eventuelle dokumenterede opkrævede told og afgifter.

#### Opgørelse af erstatning

Når erstatningen opgøres, skal du så vidt muligt stilles i samme situation, som umiddelbart før skaden fandt sted.

Vi kan vælge at erstatte dit tab på en af følgende måder:

- Reparation af det beskadigede
- Genlevering af tilsvarende ting
- Kontanterstatning svarende til værdien af det beskadigede

#### Reparation

Vi betaler, hvad det koster at lade den ødelagte ting reparere, for derved at sætte den i væsentlig samme stand\* som før skaden. Det betyder, at tingen ikke nødvendigvis er, som før skaden skete, men at den i sin ydelse, anvendelse og udseende i al væsentlighed er som før skaden. Fx. kan vi vælge at anvende uoriginale reservedele.

Udgiften til reparation kan ikke overstige værdien af det skaderamte opgjort efter reglerne for konterstatning eller genlevering.

Dagsværdierstatning opgøres som markedsprisen for tilsvarende nye ting, med fradrag for værdiforringelse\* som følge af alder, brug, mode, nedsat anvendelighed eller andre omstændigheder.

Der tages ikke hensyn til tingens nytteværdi\*. Det betyder, at tingen ikke nødvendigvis er, som før skaden skete, men at den i sin værdi, kvalitet, ydelse, anvendelse og udseende i al væsentlighed svarer til det, som skal erstattes. Der behøver ikke at være tale om ting af samme fabrikat eller mærke.

#### Afskrivningstabeller

For de nedenfor nævnte ting gælder der særlige aldersbetingede afskrivningstabeller:

- It-udstyr, mobiltelefoner mv.
- Øvrige elektriske apparater med tilbehør
- Cykler inkl. fastmonteret tilbehør samt løse cykeldele
- Almindelige gulvtæpper (ikke ægte orientalske tæpper)

Vi beregner erstatningen ud fra markedsprisen for en tilsvarende ny ting. Herefter afskriver vi for tingens alder.

Frdragets størrelse afhænger af, hvor gammelt det beskadigede er på tidspunktet for skaden, og vi beregner frdraget af den samlede skadeudgift – dvs. inklusive eventuelle håndværkerudgifter mm.

Ved reparation betaler vi fuldt ud, dog højst den nævnte procent af det beskadigedes nyværdi.

Er forsikringen oprettet med en generel selvrisko, er denne også gældende.

## 10.4 Afskrivningstabeller

### 10.4.1 Særlige elektriske apparater – jf. dækningskemaet punkt D.

ALDER INDTIL	ERSTATNING I %
2 år	100%
3 år	75%
4 år	60%
5 år	45%
6 år	30%
Herefter	15%

### 10.4.2 Øvrige elektriske apparater

ALDER INDTIL	ERSTATNING I %
2 år	100%
3 år	85%
4 år	75%
5 år	65%
6 år	50%
7 år	40%
8 år	30%
Herefter	20%

### 10.4.3 Cykler

ALDER INDTIL	ERSTATNING I %
2 år	100%
3 år	81%
4 år	75%
5 år	66%
6 år	60%
7 år	55%
8 år	48%
9 år	43%
10 år	39%

ALDER INDTIL	ERSTATNING I %
11 år	35%
12 år	31%
13 år	28%
14 år	25%
15 år	22%
16 år	19%
17 år	16%
18 år	13%
Herefter	10%

### 10.4.4 Almindelige gulvtæpper (ikke ægte orientalske tæpper)

ALDER INDTIL	ERSTATNING I %
5 år	100%
8 år	65%
10 år	35%
Herefter	20%

## Særlige erstatningsregler for visse ting

### Private optagelser og computerprogrammer m.v.

Ved skade på eller tyveri af private film, båndoptagelser, edb-programmer, elektroniske lagringsmedier, fx. cd, harddiske af enhver art, herunder også USB stick, gps og foto, får du kun erstatning til indkøb af nye råfilm eller aftryk af eventuelt bevarede negativer mv.

For manuskripter, tekniske tegninger eller gendannelse af data ydes der ingen erstatning.

### Egne fremstillede ting

Ved skade på ting, du selv har fremstillet – fx. malerier, kunstværker og tøj, får du erstatning for, hvad det koster at købe tilsvarende råmaterialer.

### Ting, der er købt udenfor Danmark

Ting, der er købt i udlandet og indført i Danmark, erstatter vi højst med købsprisen i udlandet tillagt eventuel toldafgift betalt til SKAT. Det gælder, med mindre en tilsvarende ting kan genanskaffes i Danmark til en lavere pris.

### Udgifter til redning, oprydning og flytning

Forsikringen dækker, hvis der sker skade på de forsikrede ting i forbindelse med forsvarlige redningsforanstaltninger til afværgelse af umiddelbar truende skade på personer eller ting, der tilhører andre end den omfattede husstand.

I forbindelse med skader, som er dækket af forsikringen, betaler vi rimelige og nødvendige udgifter til:

- Redning, bevaring og oprydning
- Ud- og indflytning

## 11. GENERELLE BESTEMMELSER

### 11.1 Forsikring i andet selskab

Har du tegnet en forsikring mod samme type skade i et andet forsikringselskab, er der tale om dobbeltforsikring, og du skal anmelde skaden til begge selskaber.

Vi betaler ikke erstatning for skader, som du modtager fuld dækning for hos et andet forsikringselskab. Har det andet selskab begrænset dækning i tilfælde af dobbeltforsikring, gælder de samme begrænsninger i forsikringen hos os. Dermed er vi og det andet forsikringselskab forpligtede til at betale forholdsmæssig erstatning.

### 11.2 Forsikringens varighed

Forsikringen gælder for et år ad gangen med mindre andet fremgår af policen.

Der forlænges automatisk for yderligere et år, medmindre den opsiges inden.

### 11.3 Forsikringens betaling

Forsikringen betales en eller flere gange om året. Du kan se, hvad du har valgt på din police. Ud over prisen på forsikringen opkræver vi i henhold til Stempelovens regler stempelafgift på Statens vegne.

Forsikringen kan betales via Betalingservice eller indbetalingskort med tillæg for opkrævningsgebyr. Opkrævningsgebyrer dækker vores udgifter ved opkrævning og indbetaling.

Vi sender opkrævninger til den adresse, vi har fået oplyst, hvis adressen ændrer sig, skal vi straks have besked. Betales forsikringen ikke senest på den betalingsdag, der står på opkrævningen, sender vi et rykkerbrev, der indeholder oplysning om, at forsikringsdækningen ophører, hvis forsikringen ikke er betalt senest på den nye betalingsdag, der er anført.

Er forsikringen ikke betalt 21 dage efter den første rykker, ophører forsikringen.

Rykkerbrevet vil være pålagt et gebyr, og der beregnes renter efter renteloven fra opkrævningens sidste rettidige betalingsdag, til betalingen sker.

Gebyrer og afgifter finder du på vores hjemmeside [prosam.dk](http://prosam.dk)

### 11.6 Ændringer af betingelser og priser

Væsentlige ændringer i betingelserne og/eller prisen varsles senest 30 dage før forsikringens udløb. Betaler du forsikringen for en ny periode, accepterer du samtidigt ændringerne, og forsikringen fortsætter med de ændrede betingelser og/eller pris.

### 11.7 Generelle undtagelser

Forsikringen dækker ikke skade, der direkte eller indirekte skyldes:

### 11.4 Indeksregulering af pris og summer

Præmier, forsikringssummer, og andre beløb, der er nævnt i disse forsikringsvilkår, i policer og tilhørende policetillæg, indeksreguleres en gang årligt.

Beløbene reguleres med virkning fra den første hovedforfaldsdag i et kalenderår. Indeksregulering gælder for beløb, med mindre der umiddelbart efter beløbet står, at det ikke bliver indeksreguleret.

Beregning af indeks bliver foretaget på grundlag af det forrige års lønindeks. Der tages udgangspunkt i tal fra for den private sektor, offentliggjort af Danmarks Statistik.

Hvis udgivelsen heraf ophører, vil beregningen blive foretaget af et andet indeks som Offentligtgøres af Danmarks statistik. Basis for reguleringen af indeksregulerede beløb er det af Danmarks Statistik offentliggjorte lønindeks.

Vi beregner erstatning for ulykkestilfælde efter de forsikringssummer, der gælder på skadedagen.

Ophører udgivelsen af eller ændres beregningsmetoden fra det anførte indeks, kan PROSAM fortsætte reguleringen i overensstemmelse med et lignende indeks fra Danmarks Statistik eller anden institution.

### 11.5 Forsikringens opsigelse

Både du og vi kan opsiges forsikringen skriftligt senest 1 måned, før forsikringsperioden udløber. Du kan også vælge, trods ovenstående, at opsiges forsikringen med 30 dages varsel til udgangen af en kalendermåned mod et gebyr. Opsiger du forsikringen allerede indenfor det første år, opkræver vi et højere gebyr. Både du og vi har med 1 måneds varsel efter enhver anmeldt skade ret til at opsiges forsikringen, i indtil 14 dage efter erstatningens betaling eller afvisning af skaden.

Du kan altid se de gældende gebyrer på [prosam.dk](http://prosam.dk) eller få dem oplyst ved at henvende dig til PROSAM.

Bemærk dog, at der gælder særlige vilkår for branddækningen. Denne kan kun opsiges, hvis der forelægger skriftlig accept fra samtlige tinglyste panthavere, eller det kan dokumenteres, at ejendommen uden forringelse af panthavers retstilling forsikres i et andet selskab, der har ret til at sælge bygningsbrandforsikring.

- Krig eller krigslignende handlinger, neutralitetskrænkelser, borgerkrig, oprør eller borgerlige uroligheder.
- Oversvømmelse fra hav, fjord, sø, å eller vandløb, jordskælv, cykloner, vulkanudbrud eller andre naturkatastrofer.
- Udløsning af atomenergi eller radioaktive kræfter.
- Forsætlige handlinger eller, når du har udvist grov uagtsomhed.
- Fejlkonstruktion, fejlmontering, slid eller mangelfuld vedligeholdelse.



### 11.8 Risikoforandring

PROSAM skal hurtigst muligt skriftligt have besked, når der sker ændring, som har betydning for forsikringsaftalen. Det er derfor vigtigt, at PROSAM bl.a. får besked om:

- Ændring af tagtypen på din bolig, fx. fra eternittag til stråtag.
- Forkerte oplysninger på policen.
- Ændring af den primære opvarmningsform i din bolig, fx fra oliefyr til jordvarme.
- Ændring af bygningens benyttelse fx fra beboelse til erhverv.
- Nybygninger, ombygninger eller tilbygninger på forsikringsstedet.
- Hvis der i øvrigt sker ændringer i forhold, der har betydning for de aftalte vilkår.
- Ændring af betalingsadressen.
- Du får solceller.
- Indretning af rum til lovlig beboelse.
- Hvis du køber eller får dyre ting og har behov for at udvide din indbosum.

#### Når vi har fået besked

Når vi har fået besked om ændringen, tager vi stilling til, om og på hvilke vilkår forsikringen kan fortsætte.

#### Hvis vi ikke får besked

Hvis vi ikke får besked om ændringen, kan du risikere, at din ret til erstatning ved en skade nedsættes eller helt bortfalder.

### 11.9 Mulighed for at klage

Såfremt du ikke er enig i vores afgørelse, skal du klage til os.

Du skal sende din klage på e-mail til [kundeklage@prosam.dk](mailto:kundeklage@prosam.dk). Hvis du ikke er tilfreds med resultatet af din henvendelse til os, kan du klage til:

#### Ankenævnet for Forsikring:

Anker Heegaards Gade 2  
1572 København V  
[www.ankeforsikring.dk](http://www.ankeforsikring.dk), Telefon: 33 15 89 00

Det koster et mindre gebyr at klage til Ankenævnet for Forsikring. Klagen skal indsendes på et specielt skema, som du kan rekvirere hos PROSAM eller Ankenævnet.

Yderligere oplysninger kan fås hos:  
Forbrugerrådet  
Fiolstræde 17, 1017 København K,  
[www.forbrugerradet.dk](http://www.forbrugerradet.dk), Telefon: 77 41 77 41

#### Forsikringsoplysningen

Philip Heymans Allé 1  
2900 Hellerup  
[www.forsikringsoplysningen.dk](http://www.forsikringsoplysningen.dk), Telefon: 41 91 91 91

### 11.9 Lovgivning

For forsikringen gælder i øvrigt dansk lovgivning om forsikringsaftaler og forsikringsvirksomhed.

## 12. FORTRYDELSESRET

### Fortrydelsesret

Forsikringsaftaleloven giver dig ret til at fortryde dit køb af private forbrugerforsikringer. Du kan læse mere om fortrydelsesretten i forsikringsaftalelovens § 34i og § 34e.

#### 12.1 Fortrydelsesfrist

Fortrydelsesfristen er altid 14 dage, men reglerne for hvornår fristen starter afhænger af, hvordan aftalen blev indgået.

- Har du mødt en af vores repræsentanter, da du købte forsikringen, starter fristen på det seneste af følgende tidspunkter:
  1. Den dag, hvor du modtager bekræftelse af aftalen – typisk når du bliver præsenteret for policen og forsikringsvilkårene.
  2. Den dag, hvor du får skriftlig besked om fortrydelsesfristen.
- Du købte forsikringen ved fjernsalg – dvs. indgik aftalen, hvor du alene havde kontakt med os pr. telefon, brev eller e-mail. Så har du efter forsikringsaftaleloven § 34e krav på at få yderligere en række oplysninger, og det betyder, at fristen ved fjernsalg starter på det seneste af følgende tidspunkter:
  1. Den dag, hvor du modtager bekræftelse af aftalen – typisk når du bliver præsenteret for policen og forsikringsvilkårene.
  2. Den dag, hvor du skriftligt får de oplysninger, vi har pligt til at give dig – herunder besked om fortrydelsesfristen.

#### 12.2 Sådan beregnes fristen på 14 dage

Hvis du eksempelvis køber en forsikring, der skal gælde fra den 1. marts, og du først modtager de krævede oplysninger (typisk police, forsikringsvilkår og oplysning om fortrydelsesfrist) den 4. marts, kan du fortryde købet til og med den 18. marts.

Hvis fristen udløber på en helligdag, lørdag, søndag, grundlovsdag, juleaftensdag eller nytårsaftensdag, er fristen først den følgende hverdag.

Vi gør opmærksom på, at for bygningsbrandforsikringer er fortrydelsesretten begrænset af Lov om finansiel virksomhed §60, således at fortrydelse er betinget af, at du inden for 14-dagesfristen dokumenterer, at bygningbrandforsikringen er tegnet i et andet selskab med tilbagevirkende kraft.

#### 12.3 Sådan fortryder du

Inden fortrydelsesfristen udløber, skal du give os besked om, at du har fortrudt dit køb. Du skal sende besked om, at du har fortrudt købet til:

#### PROSAM ApS

Vestervænget 6, 8381 Tilst  
E-mail: [mail@prosam.dk](mailto:mail@prosam.dk)

#### Hvis du fortryder

Hvis du fortryder dit køb af forsikring, bliver købet annulleret, og du skal ikke betale nogen forsikringspræmie til os. Det betyder så også, at skader sket i perioden fra du har købt forsikringen, til du fortryder, ikke er dækket af forsikringen.

Hvis du har købt forsikringen ved fjernsalg, bliver købet annulleret fra det tidspunkt, du giver os besked om, at du ønsker aftalen ophævet. Du skal her være opmærksom på, at PROSAM kan fastholde kravet på præmien - dog med undtagelse af de første 14 dage, som er den almindelige fortrydelsesfrist.

Vi beregner prisen i forhold til den tid, du har været forsikret og ud fra den aftale som vi oprindeligt havde indgået om køb af forsikringen.

## 13. ORDFORKLARING

### Beboelsesbygning

Ved beboelsesbygning forstås vi en bygning, som er registreret til beboelse i BBR, samt tilknyttede loft- og kælderrum, hvis du har rådighed over disse. Udhuse og garager er ikke beboelsesbygninger.

### Brand

Ved brand forstås vi ildsvåde, der indebærer en løssluppen flammedannende ild, som har evnen til at brede sig ved egen kraft, og som har et større omfang. Skader forårsaget af stikflammer, hvor tingen ikke selvstændigt bryder i brand, er således ikke dækket.

Svide- eller glødeskader eller småhuller uden flammer er ikke dækket. Sodskader, der ikke er en følge af en brandskade, er ikke dækket. Se dog pkt. 17 1 A 4 – Pludselig tilsodning\*.

### Bærbar elektronik

Ved bærbar elektronik forstås vi mobiltelefoner, tablets, foto- og videoudstyr, GPS-udstyr, wearables (fx pulsure, løbeure, virtual reality-briller, tøj med elektronik) og tilsvarende.

### Cykler

Ved en cykel forstås vi ethvert pedaldrevet køretøj med en hjuldiameter over 12 tommer. Cyklen kan være forsynet med en el-hjælpe-motor, men må ikke være forsynet med andre motorer.

En el-hjælpe-motor må højst have en effekt på 250 W og må kun afgive effekt ved hastigheder på 25 km/t. eller derunder.

Cyklen skal i øvrigt overholde cykelbekendtgørelsens regler om indretning og udstyr (BEK nr. 316 af 20. maj 1999 eller senere regulering).

### Designermøbler og -lamper

Der findes utallige designermøbler og -lamper på markedet, såvel danske som udenlandske.

Når designermøbler og -lamper nævnes i din police eller i forsikringsvilkårene, er det dog alene ting af følgende designere, der menes:

- Arne Jacobsen
- Bruno Mathsson
- Børge Mogensen
- Charles & Ray Eames
- Finn Juhl
- Hans J. Wegner
- Piet Hein
- Poul Henningsen
- Poul Kjærholm
- Poul M. Volther
- Verner Panton
- Le Corbusier

### Ekspllosion

En meget hurtigt forløbende forbrænding eller kemisk proces, der udvikler kraftig varme og som regel bliver ledsaget af brag og lysglimt.

### Erhvervsmæssigt

Ved erhvervsmæssigt forstås vi ting, som bliver anvendt af forsikrede til arbejde, der efter skattelovgivningen anses som erhvervsmæssigt.

### Forsvarligt låst

Ved forsvarligt låst forstås vi som minimum, at døre og andre indgangsåbninger er låst, og at vinduer og lignende er lukkede og tilhaspede, når boligen er forladt.

En godkendt container\* betragtes kun som forsvarligt låst, hvis aflåsning er foretaget med en containerlåseenhed, der mindst svarer til SSF 1051 Grade 5 (RØD klasse).

### Godkendt container

Ved en godkendt container forstås vi en stålcontainer på mindst 5 m<sup>3</sup> med en godstykkelse på mindst 1,5 mm, uden sideruder, vinduer, ovenlys eller lignende åbninger. Containeren skal overalt have en indbrudsmodstand, der mindst svarer til EN 1627-1630 Klasse RC 2 (BLÅ Klasse).

### Godkendt lås

Låse, der er godkendt af Varefakta. Det fremgår af låsebeviset, om låsen er godkendt af Varefakta.

### Klimaskærm.

Boligens klimaskærm er alt det, der skiller ude fra inde: Ydervægge, vinduer, tag, hoveddør mv.

### Logerende

Ved en logerende forstås vi en person, som lejer sig ind hos dig, men ikke deler husholdning med dig.

### Luftfartøjer

Ved luftfartøjer forstås vi alle typer af luftfartøjer, der er omfattet af luftfartslovgivningen, fx hangglidere (dragefly) og paraglidere (glideskærme), varmluftsballoner samt fjernstyrede modelfly og droner.

### Midlertidigt

Ved ting, der befinder sig midlertidigt uden for helårsboligen, forstås vi ting, der:

- Skal tilbage til forsikringsstedet
- Er anskaffet til forsikringsstedet
- Befinder sig uden for forsikringsstedet med henblik på salg

### Motordrevne ting

Ved motordrevne ting forstås vi ting, som drives ved motor-kraft uanset drivmiddel. Motorydelsen må ikke overstige 25 hk (18,4 kW) og samtidig må tophastigheden ikke overstige 15 km/t.

Køretøjer, fx invalidekøretøjer, elbiler til børn og tilsvarende:

- Det er en forudsætning, at køretøjet ikke er eller skal være indregistreret for at kunne benyttes lovligt.
- Have- og arbejdsredskaber til udendørs brug, fx havetraktorer, plæneklippere, højtryksrensere og tilsvarende
- Motordrevet udstyr til sport eller fritidsaktiviteter, fx el-vogne til golfbags, løbehjul med motor, boards med motor og modelfly/droner op til 250 gram. En el-cykel betragtes som en cykel\*.

### Motorkøretøjer

Ved et motorkøretøj forstås vi et køretøj, som er forsynet med en motor som drivkraft, fx en bil, motorcykel, knallert, traktor, motorredskab eller invalidekøretøj, der kan køre mere end 15 km/t.

### **Nytteværdi**

Ved nytteværdi forstår vi, hvilken nytte du kunne have haft af tingen, hvis skaden ikke var sket, samt hvor længe du kunne have haft nytte af tingen.

Er der tale om ting, der normalt ikke bliver udskiftet og ikke har en bestemt levetid, gør vi ikke fradrag for alder og brug (fx antikviteter og ægte tæpper).

For ting, der bliver udskiftet med jævne mellemrum, kan vi gøre fradrag for alder og brug i forholdet mellem den tid, tingen har været brugt, og den tid, tingen kunne være brugt, hvis skaden ikke var sket (fx beklædning og dyner).

### **Opmagasiner**

Ved opmagasiner forstår vi, at tingene er pakket ned og gemt væk under forhold, så de ikke umiddelbart er tilgængelige.

### **Penge m.m.**

Ved penge m.m. forstår vi penge og pengerepræsentativer, herunder fx rejsekort, brobizz, taletidskort, tilgodebeviser, gavekort, billetter, præmieobligationer, ubrugte frimærker, checks, skrabelodder samt lotto- og tipskuponer, der indeholder gevinster.

### **Pludselig tilsodning**

Tilsodningen skal være øjeblikkelig og uventet, hvilket betyder, at årsagen til tilsodningen skal være sket på et tidspunkt og ikke over et tidsrum.

### **Skybrud**

Usædvanligt store vandmængder, der falder med en intensitet på over 15 mm på 30 minutter, 40 mm på et døgn, eller når vandmængden er så stor, at den ikke kan få normalt afløb gennem i øvrigt utilstoppede afløb.

### **Storm**

Storm foreligger ved vindstyrke 8 svarende til en vindhastighed på 17,2 meter i sekundet.

### **Tilfældigt svigt i varmforsyningen**

Tilfældigt svigt i varmforsyningen er, når varmforsyningen svigter på grund af omstændigheder, som du ikke har haft indflydelse på. Vi betragter det ikke som tilfældigt svigt i varmforsyningen, hvis årsagen fx er manglende oliebeholdning.

### **Trafikmiddel**

Motordrevne køretøjer omfattet af færdselsloven (fx biler, knallerter, motorcykler og traktorer), tohjulede cykler med hjuldiameter over 12 tommer, to- og trehjulede cykler med stelnummer, hestevogne, øvrige offentlige trafikmidler og invalidekøretøjer.

### **Tøbrud**

Store mængder smeltevand, der er fremkommet som følge af temperaturstigning på adskillige grader over frysepunktet ved brat omslag i vejret. Smeltevandsmængden er så stor, at den ikke kan få normalt afløb gennem i øvrigt utilstoppede afløb.

### **Ubeboet**

Ved ubeboet forstår vi, at der ikke bor nogen i boligen. Weekendophold, enkelte overnatninger eller tilsyn betyder ikke, at boligen betragtes som beboet.

### **Værdiforringelse**

Ved værdiforringelse forstår vi, at vi kan gøre fradrag på grund af:

- Alder (fx for tøj og tæpper, der har en vis levetid)
- Brug (fx for ting, der kræver vedligeholdelse og som normalt bliver udskiftet pga. slid)
- Nedsat anvendelighed (fx hvis tingen i forvejen er beskadiget)
- Andre omstændigheder (fx for mode og teknik)

### **Væsentlig samme stand**

- Ved væsentlig samme stand forstår vi, at tingen i sin ydelse, sin anvendelse og sit udseende i al væsentlighed er som før skaden.